



# Třeboň

**Město Třeboň**

Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

[www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz)

**ODBOR ROZVOJE A INVESTIC**

tel: +420 384 342 142, fax: +420 384 723 505

e-mail: [odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz](mailto:odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz)

## V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby  
v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů a se směrnicí  
města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

**Název veřejné zakázky:**

„Zpracování projektové dokumentace - Veřejné koupaliště Třeboň“

**Zadávací řízení :**

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ III. kategorie). Číslo 71/2017 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

**Zadavatel veřejné zakázky:**

Název zadavatele	: <b>Město Třeboň</b>
Adresa zadavatele	: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele	: 00247618      DIČ CZ00247618
Zastoupení	: Mgr. Terezie Jenisová, starostka města
Kontaktní osoba zadavatele	: Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic
Telefon	: 384342142
e-mail	: <a href="mailto:milan.jachim@mesto-trebon.cz">milan.jachim@mesto-trebon.cz</a>

Datum: 20.03.2017

## **Požadavky pro zpracování nabídky**

### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace na výstavbu veřejného koupaliště v Třeboni v areálu pláže u rybníka Svět, podle zastavovací studie „Pláž Třeboň, veřejné koupaliště“, zpracovanou společností JK-Stavprojekt s.r.o. Třeboň. Z celkového zájmového území zahrnutého ve studii bude předmětem této veřejné zakázky vyznačený plánovaný placený úsek koupaliště zahrnující:

- A) víceúčelový bazén
- B) dětské brouzdaliště
- C) tobogán se skluzavkou
- D) sezónní občerstvení – bufet s venkovními terasami
- E) technické zázemí, krytá pergola a stanoviště plavčíka
- F) zpevněné a zatravněné plochy, oplocení, inženýrské sítě

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni pro územní řízení, stavební povolení a ve stupni pro provedení stavby.

Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů, posudků včetně hluku a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel v rámci plnění veřejné zakázky zajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na finální provedení DUR a DSP.

Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

### **3. Rozsah díla**

Rozsahem díla je zpracování cenové nabídky na shora uvedenou zakázku v tomto členění:

#### **a) Stupeň – Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)**

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. PD pro ÚR bude předána v počtu 3 ks v listinné podobě (mimo paré podané zhotovitelem na stavební úřad) a v počtu 1 ks el. verzi na DVD nosiči, a to ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF

Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. hydrogeologický posudek, statika staveb, měření radonu, vypracování

hlukové studie, apod.) a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání ÚR.

#### **b) Stupeň – Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Součástí plnění je odborný odhad investičních nákladů. PD pro SP bude předána v počtu 3 ks v listinné podobě (mimo paré podané zhotovitelem na stavební úřad) a v počtu 1 ks el. verzi, a to ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF

Samostatně bude dodán informativní propočet nákladů stavby ve dvou vyhotoveních v listinné a el. podobě. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. hydrogeologický posudek, statika staveb, měření radonu, vypracování hlukové studie, apod.) a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání SP.

#### **c) Stupeň – Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace stavby (DPS + ZDS)**

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č.169/2016 Sb. Součástí plnění bude celkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem - vyhláškou č.169/2016 Sb., k zákonu č.134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních rozpočtových nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně PD. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

PD pro provádění stavby bude projekčně a výkazy výměr rozdělena na samostatně realizovatelné dílčí části: A) víceúčelový bazén, B) dětské brouzdaliště, C) tobogán se skluzavkou, D) sezónní občerstvení – bufet s venkovními terasami, E) technické zázemí, krytá pergola a stanoviště plavčíka, F) zpevněné a zatravněné plochy, oplocení, inženýrské sítě.

Součástí PD bude zpracování plánu BOZP zohledňující postup prací jednotlivých dílčích částí projektu.

PD pro provádění stavby (PPD) bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi, a to ve formátech :

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb.

Samostatně bude dodán rozpočet nákladů stavby v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve dvou vyhotoveních. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

Zhotovitel je povinen jako součást PPD zpracovat a předat Objednateli soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v jehož rámci je povinen respektovat následující:

- každý stavební objekt (provozní soubor) musí být zaříděn do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO – [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz))
- položky soupisu prací musí být podrobně popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo, číselné zařazení a označení cenové soustavy a popis položky. U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek
- nebude-li některá z položek v cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy
- každý stavební objekt (provozní soubor) definovaný PPD musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou popsány v PPD.

**d) Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla:**

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 300 hodin.

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně koordinace profesí,
- posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- účast na KD (předpoklad 2x týdně), účast na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci, pokud bude objednatel vyžadována.

**4. Podklad pro zpracování nabídky**

Podkladem pro zpracování cenové nabídky s cenou nejvýše přípustnou je studie „Pláž Třeboň, veřejné koupaliště“ (část - placený úsek koupaliště) zpracovanou společností JK - Stavprojekt s.r.o. Třeboň, Smlouva o dílo - Obchodní podmínky (příloha č. 4 výzvy k podání nabídky), která bude po doplnění údajů uchazečem součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo a případná prohlídka na místě. V případě zájmu lze prohlídku místa plnění domluvit s p. Jáchimem tel. 723 107 462.

V případě zájmu o účast v soutěži si zájemci mohou vyzvednout zadávací dokumentaci v elektronické podobě na adrese [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz) v rubrice Veřejné zakázky/Veřejné zakázky na profilu zadavatele pod názvem „Zpracování projektové dokumentace Veřejné koupaliště Třeboň“. **Zde budou zveřejňovány případné doplňující údaje nebo odpovědi na písemné dotazy uchazečů podané ve lhůtě pro podání nabídek. Objednatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.**

## 5. Doba plnění díla

- Předání kompletní projektové dokumentace DUR: nejpozději do 75 dnů od podpisu SOD
- Předání kompletní projektové dokumentace DSP: nejpozději do 60 dnů od vydání územního rozhodnutí
- Předání kompletní projektové dokumentace DPS: nejpozději do 40 dnů od vydání stavebního povolení
- Autorský dozor – předpoklad 2x týdně po celou dobu výstavby v roce 2018

## 6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Předpokládaná hodnota zakázky je 1.900.000,00 Kč bez DPH.

V návrhu smlouvy o dílo budou ve shodě s nabídkou uvedeny ceny za jednotlivé výše uvedené výkony a cena celkem.

## 7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů:

- a) Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).
- b) Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:
- Dle § 77 odst.1 zákona: kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
  - Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
  - Dle § 77 odst. 2, písm. c) zákona: doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě).  
Doklady musí obsahovat:
    - údaje o Hlavním inženýru projektu /HIP/ jež bude odpovídat za realizaci VZ, který má minimálně 5 let praxe a zkušenosti s projektováním obdobného projektu. Projektovanou realizací obdobného charakteru, se rozumí projektová dokumentace, kterou HIP autorizoval, kde jejím předmětem bylo vypracování PD minimálně v rozsahu a stupni potřebném pro vydání ÚR a SP a PD pro provedení stavby a to pro stavby, jejichž účelem jsou podobné provozy jako požadovaný projekt.
    - údaje o Autorizovaném projektantu /AP/ pro technologická zařízení staveb – zpracovatele bazénové technologie, jež bude odpovídat za realizaci VZ, který má minimálně 5 let praxe v oboru a praktické zkušenosti s projektováním bazénové technologie, kterou zpracovatel části bazénové technologie autorizoval, kde jejím předmětem byly realizace projektů bazénové technologie minimálně ve stupni pro provedení stavby.
- c) Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu nejméně 2 významných služeb – projektových

dokumentací souvisejících s výstavbou, dostavbou nebo rekonstrukcí bazénů, aquaparků, welnes či jejich technologických částí - stupně dokumentace pro provedení stavby s investičními náklady ve výši min. 15 mil. Kč bez DPH provedených dodavatelem za posledních 5 let (údaje musí zahrnovat cenu, rozsah, dobu a místo poskytnutí). Provedení těchto projektových dokumentací bude potvrzeno objednatel.

**Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.**

#### **8. Nabídka musí obsahovat**

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy)
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
- smlouvu o dílo podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 4)

Přílohy č. 1 – 4 jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz) v rubrice Veřejné zakázky/Veřejné zakázky na profilu zadavatele pod názvem „Zpracování projektové dokumentace Veřejné koupaliště Třeboň“.

#### **9. Pokyny pro zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

#### **10. Platební podmínky**

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě měsíčních výkazů provedených prací a dodávek a na základě vystavených faktur (viz. též čl. VII. Obchodních podmínek). Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány. Ostatní platební podmínky jsou podrobně uvedeny v přiložené smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č.4 této výzvy a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

#### **11. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

#### **12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídky končí dne **04.04.2017 v 09:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod. Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem

uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Zpracování projektové dokumentace - Veřejné koupaliště Třeboň**“ a na uzavření opatřena razítkem uchazeče.

Zadávací lhůta končí nejpozději 18.04.2017.

### 13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Soutěž může být zadavatelem bez udání důvodu zrušena či změněna.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu výzvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a ukončit smlouvu po kterémkoliv výkonu v členění díla.
- Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Dodavatel po uzavření smlouvy o dílo předloží zadavateli smlouvu o dílo, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- V průběhu zpracování PD budou provedeny min. 2 výrobní výbory k projednání projektového řešení každého stupně projektové dokumentace.

Za zadavatele:



Ing. Pavel Hajna  
vedoucí odboru rozvoje a investic

### Přílohy:

Studie „Pláž Třeboň, veřejné koupaliště“

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 3 - Prohlášení uchazeče

Příloha č. 4 - Vzor SOD

Přílohy č. 1 – 4 jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz) v rubrice Veřejné zakázky/Veřejné zakázky na profilu zadavatele pod názvem „Zpracování projektové dokumentace Veřejné koupaliště Třeboň“.